

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 17

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	401 363,28	33 446,94
1.1 в том числе: текущий ремонт	96 637,56	8 053,13
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	304 725,72	25 393,81
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2025г.	133 350,58	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	27
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
ремонт полов (устройство из бруса: 100х150мм/50х150мм/устройство из доски необрезной 25х150/фанера	кв №3	апрель	68 599,28
техническое обследование строительных конструкций многоквартирного жилого дома с выдачей экспертного заключения		май	18 948,91
ремонт трубопроводов (труба ПВХØ100мм/заглушка Ø100мм ПВХ/уплотнительная резинка)	кв №15	июнь	4 576,36
замена дверей	п № 1, 2, 3	июль	191 932,72
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø15)	кв. № 1	сентябрь	1 102,29
утепление пола (мин вата /пленка)	кв 15		8 255,88
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)			293 415,44
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год			260 867,97
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.			96 637,56
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			64 090,09
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год			101 457,73
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	165 547,82